



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

— BUREAUX À VENDRE



MAISON DE SANTÉ

à Hermanville-sur-mer

En cœur de bourg et à proximité immédiate des commerces, Normandie Aménagement développe une opération immobilière pour accueillir des professionnels de santé.

D'une superficie totale de 900 m² et développé sur 3 niveaux, cet immeuble proposera des lots privatifs bénéficiant d'espaces communs partagés (sanitaires et salles d'attente).

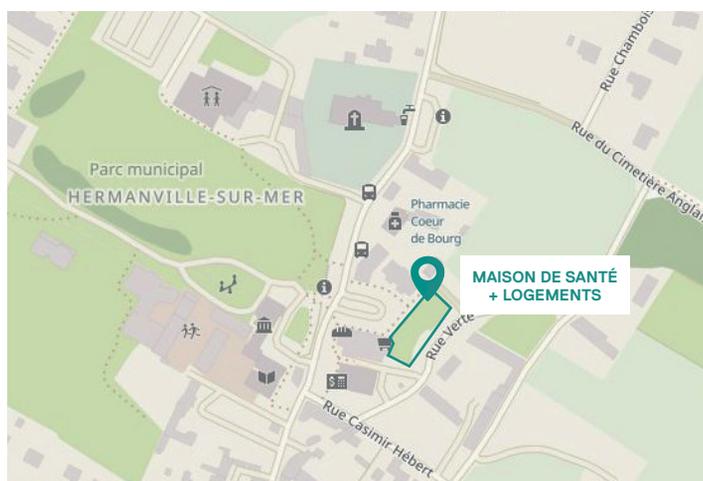
Les locaux seront livrés « en blanc » c'est-à-dire prêts à emménager. Il ne vous restera qu'à vous installer et poser vos meubles.

LIVRAISON PRÉVISIONNELLE :
premier trimestre 2027

Surface à partir de 15 m²

Prix à partir de xxx xxx € HT

* sous réserve de modification de la grille de prix et de disponibilité



Prestations communes :

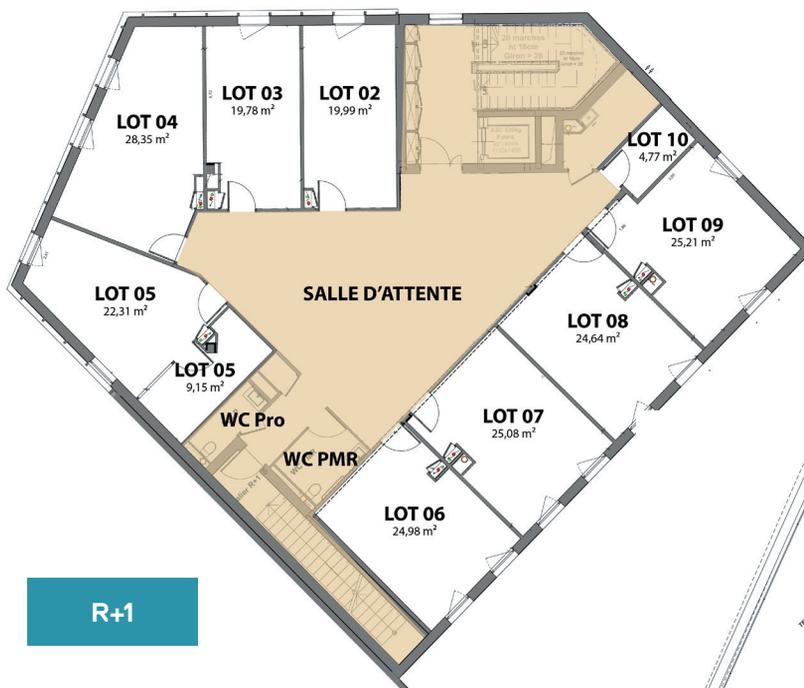
- Accessibilité PMR
- Immeuble ERP 5ème catégorie type PU (établissement de soins)
- Ascenseur
- Pompe à chaleur aérothermique alimentant le chauffage et la centrale de traitement d'air en eau froide l'été pour rafraîchir l'air
- Sanitaires communs pour les patients et un sanitaire privatif pour les professionnels
- La mairie, acquéreur d'un lot bénéficiant d'une terrasse, le mettra à disposition* des occupants de l'immeuble dans le cadre d'une convention avec ces derniers

* modalités en cours de définition

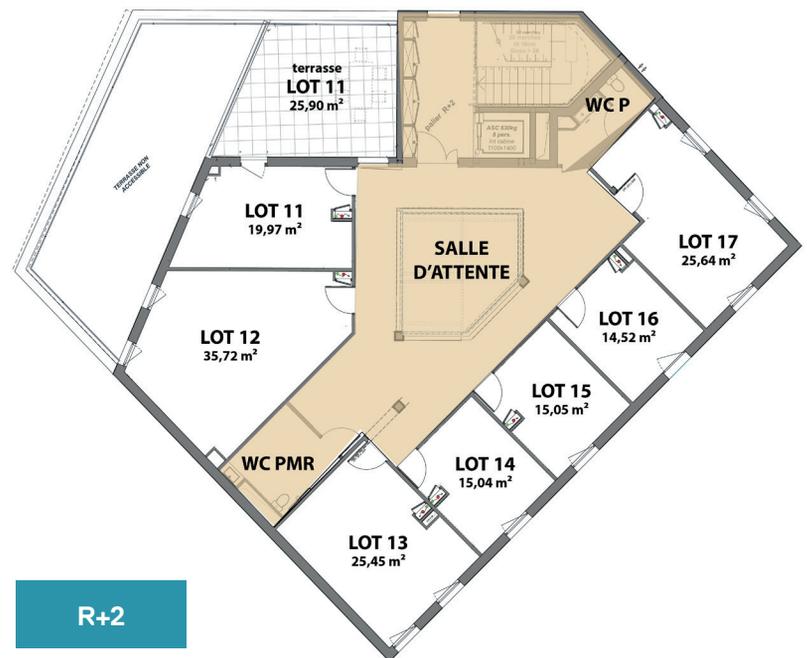
Prestations privatives :

Chaque lot est livré en blanc comme suit :

- Sol
- Murs peints
- Éclairage et faux-plafond
- Arrivée électrique - tarif bleu
- Arrivée fibre optique
- Arrivée eau potable avec sous comptage individuel
- Évacuation d'eaux usées en attente



R+1



R+2



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com