

CAP FLEURY



*Cellules d'Activités
pour les Professionnels*

Fleury-sur-Orne



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

UN CONCEPT AU SERVICE DE VOTRE ACTIVITÉ

BUREAUX & ATELIERS

Normandie Aménagement,
spécialiste des programmes
immobiliers dédiés aux
professionnels, développe un
nouveau concept de village
d'activités.

DES LIGNES ÉLÉGANTES ET CONTEMPORAINES

*CAP Fleury se démarque par ses
partis pris architecturaux
résolument contemporains.
L'alternance des façades, des
volumes et des revêtements font de
ce programme un objet unique
dans le paysage des villages dédiés
à l'activité des professionnels.*

UNE CELLULE BRUTE, AMÉNAGEABLE SELON VOTRE ACTIVITÉ

Elle comprend :

- un dallage,
- une charpente,
- un bardage métallique isolé
- une couverture,
- une porte sectionnelle pour les
cellules d'activité,
- des attentes fluides



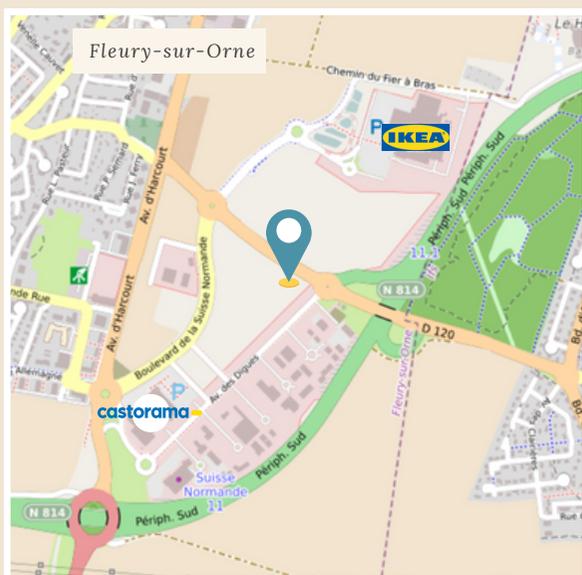
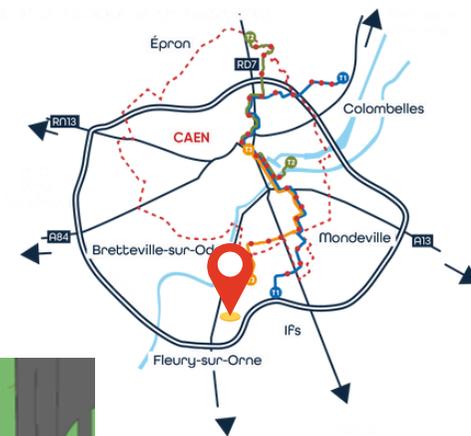
UNE ADRESSE
STRATÉGIQUE

FLEURY-SUR-ORNE

PARC D'ACTIVITÉS NORMANDIKA

Le programme est au cœur d'un des grands pôles d'activité économique de Caen la mer.

Le parc d'activités Normandika bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, en bordure immédiate du boulevard périphérique de Caen desservant tous les grands axes.



Implantation des cellules en bordure de l'Avenue des Dignes.
Le programme sera développé en deux phases successives.

CONCEPT ATELIERS & BUREAUX

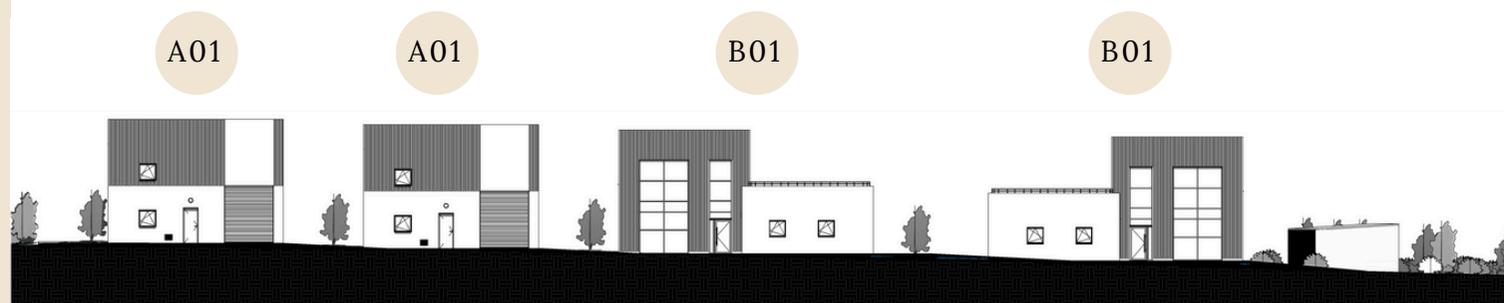
*Activité artisanale, tertiaire :
le concept répondra aux
exigences de votre activité
professionnelle avec deux
typologies d'ateliers et une de
bureaux*

ATELIERS

- A01
- A02

BUREAUX

- B01





CELLULES
D'ACTIVITÉS

ATELIERS
& BUREAUX

Vues d'ambiance - non contractuelles

**CELLULES
D'ACTIVITÉS
- BUREAUX**



Bureaux



Terrasses bureaux

**CELLULES
D'ACTIVITÉS
- ATELIERS**



Atelier A02

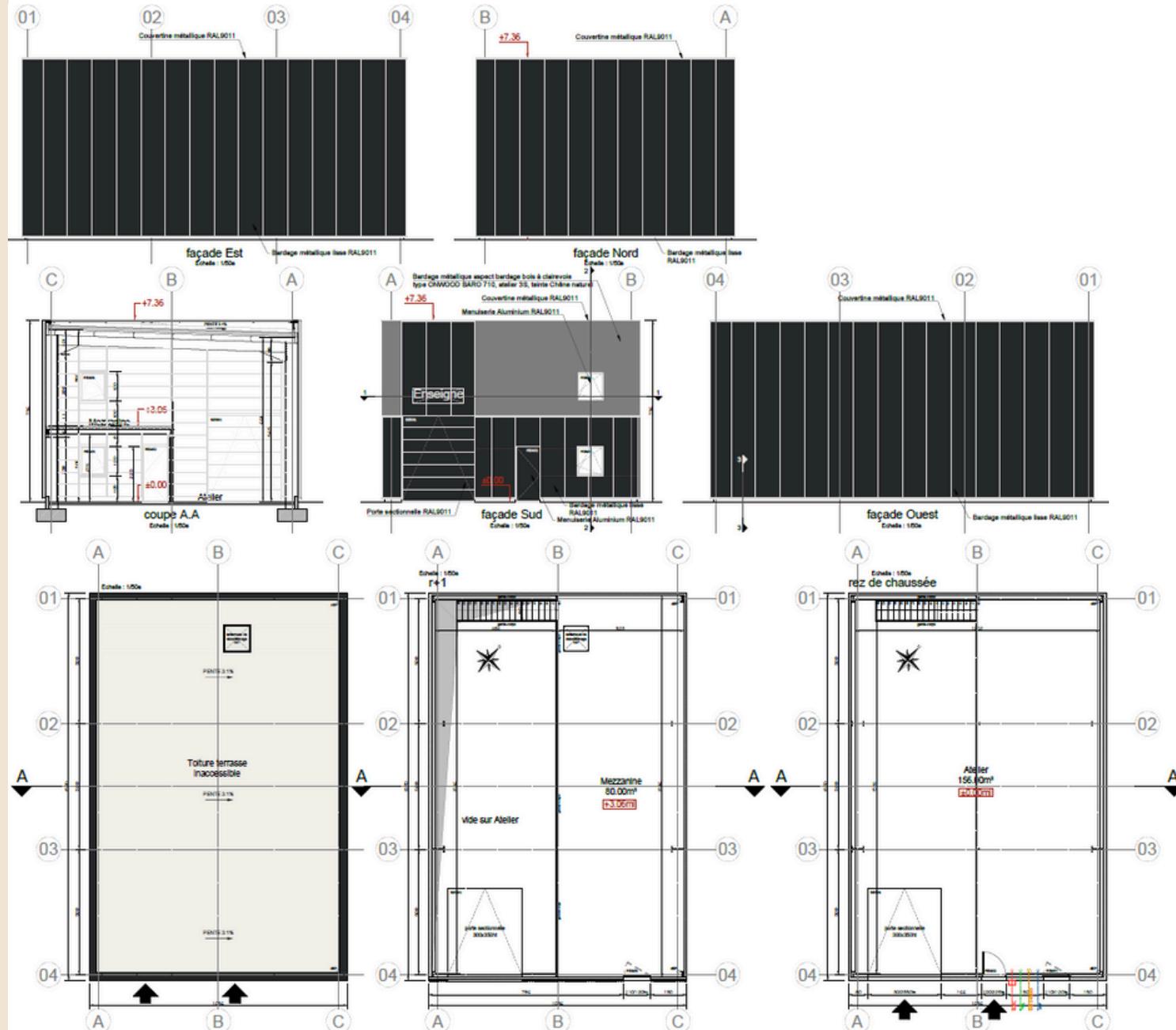


Ateliers

ATELIERS - MODÈLE A01

CELLULES D'ACTIVITÉS - ATELIERS

- 156m² d'atelier (environ 10*15m)
- 80m² de mezzanine (environ 5.2*15.5m)
- Porte sectionnelle de 3m*3.50m
- Porte d'entrée : 1m*2.25m
- Fenêtres / ouvrants 1.1m*1.20m
- Escalier métallique pour l'accès à la mezzanine
- Finition du bâtiment : Sol brut béton, murs et plafonds blanchis. Prêt pour être aménagé
- Compatibilité avec la réglementation thermique RE2020



ATELIERS - VUE INTÉRIEURE



VUE EXTERIEURE - AVENUE DES DIGUES



VUES EXTERIEURES



CONDITIONS FINANCIÈRES

**BUREAUX B01
ACHAT**

507 600 € HT

**ATELIERS A01
ACHAT**

330 400 € HT

**ATELIERS A01
LOCATION**

ACHAT 3 ANS

290 000 € HT

ACHAT 6 ANS

255 000 € HT

ACHAT 9 ANS

220 000 € HT

LOCATION

23 600 € HT/HC/an

UNE ÉQUIPE
COMMERCIALE
À VOTRE ÉCOUTE



Leetitia IOP

Directrice Commerciale et du Patrimoine



Elsa VIEL

*Chargée de commercialisation
e.viel@normandie-amenagement.fr*

02 31 35 18 66

06 26 41 08 24



Alexia COQUELIN

*Assistante commerciale
a.coquelin@normandie-amenagement.fr*

02 31 35 88 24



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

Normandie Aménagement
1, Avenue du Pays de Caen
14460 COLOMBELLES
02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
normandie-amenagement.com