



RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel- Caen

Dédié à la location, l'immeuble « Res Publica » comprend 13 bureaux et 6 locaux d'activité avec belle hauteur sous plafond, disposant de mezzanines et sanitaires.

Livré en 2012, cet immeuble d'une superficie de 2 800 m² au total est à taille humaine et bénéficie de facilités d'accès grâce à sa desserte immédiate par la ligne T3 du tramway et par les bus Twisto. Des places de parkings privées sont également réalisées.

Venez rejoindre les entreprises déjà implantées au sein de ce quartier très dynamique qui dispose d'un espace de restauration de qualité.

Sans plus attendre, prenez rendez-vous pour visiter.

- > Disponible immédiatement
- > Surface : 165 m²
dont 43 m² de mezzanine
- > Loyer : 9 080 € HT/HC/an
- > Provision sur charges : 1 000 € HT/an
- > Provision sur taxe foncière : 1 850 € HT/an
- > Dépôt de Garantie : 2 270 €



Prestations du local :

Cellule d'activité réalisée selon la réglementation thermique 2005

- > RDC :
 - Une partie de 80 m² environ avec plus de 5.3 m de hauteur sous plafond.
 - Porte sectionnelle automatisée et projecteur extérieur en façade.
 - Bureau / salle de pause 25 m² environ avec coin évier
 - Local de réserve 5 m² environ
 - Bloc sanitaire avec 2 WC
- > R+1 : Une mezzanine aménagée en bureau de 42 m² avec plancher collaborant en béton surfacé (surcharge d'exploitation 500 kg/m²)
Un escalier d'accès avec garde-corps
- > Stores intérieurs manuels sur châssis vitrés des façades nord
- > Pré-câblage informatique et téléphonique avec installation d'une baie de brassage permettant le travail en réseau
- > Eclairage par luminaires fluo étanches
- > Compteur électrique et eau individuels
- > Accessible Très Haut Débit (fibre)

