



RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel - Caen

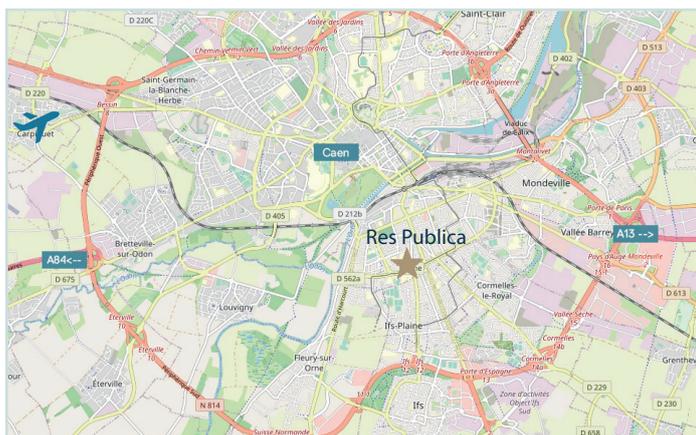
En plein cœur du quartier Fresnel à Caen, votre NOUVEAU BUREAU vient de se libérer.

Grâce à sa desserte immédiate par la ligne T3 du Tramway et par les bus Twisto, vos clients et vous-même, vous y rendrez très facilement.

Le bâtiment « Res Publica » comprend 18 bureaux et 6 locaux d'activité. Venez rejoindre les entreprises déjà implantées au sein de ce quartier très dynamique qui dispose d'un espace de restauration de qualité.

Sans plus attendre, prenez rendez-vous pour visiter cet open-space à taille humaine.

- > Disponibilité immédiate
- > Surface : 51,5 m²
- > Loyer : 5 940 € HT/HC/an
- > Provision pour charges : 1 610 € HT/an
- > Provision pour taxe foncière : 680 € HT/an
- > Dépôt de garantie : 1 485 €



Espace de bureaux en open-space de 51,5 m² au 2^{ème} étage.

Prestations du local :

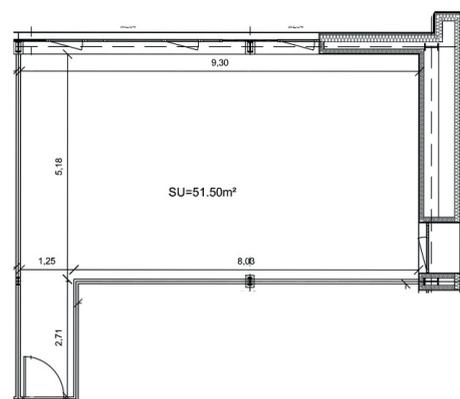
- > Stores intérieurs
- > Revêtement mural en peinture sur toile de verre et sol souple en linoléum
- > Eclairage par détecteur de présence et télécommandes
- > Chauffage individuel par radiateurs électriques équipés de thermostats reliés à un programmateur
- > Pré-câblage informatique et téléphonique liés à une baie de brassage permettant le travail en réseau
- > Accessible Très Haut Débit (fibre)
- > 1 emplacement de stationnement privatif



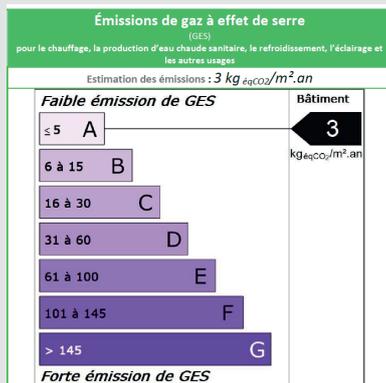
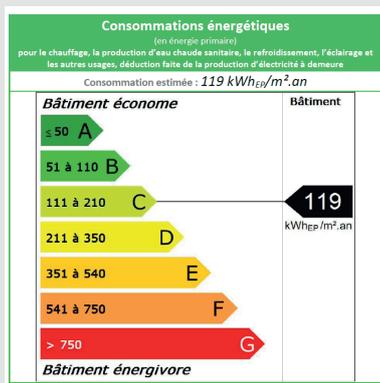
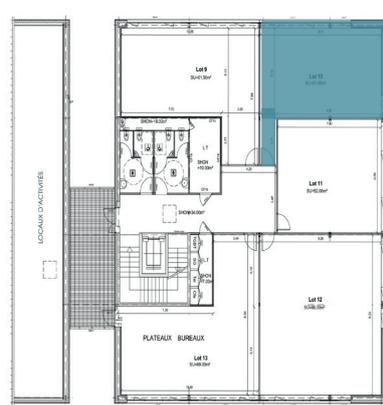
Prestations du bâtiment et des parties communes :

- > Contrôle d'accès avec ouverture par badge et vidéophone
- > Ascenseur
- > Sanitaires collectifs
- > Terrasse accessible

PLAN DU LOT 15



PLAN DE L'ÉTAGE



Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 22
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com