



# Quartier Jean-Jaurès à Colombelles

L'aménagement du quartier Jean-Jaurès sur le Plateau de Colombelles exprime la volonté de rétablir la couture urbaine entre le centre-ville et ses quartiers excentrés.

Aujourd'hui, le quartier accueille 329 logements habités (sur 850 prévus), soit un peu moins de 500 habitants.

Ce quartier dispose de nombreux atouts, dont :

- > Un réseau de transport en commun permettant de relier les centres-villes de Colombelles et de Caen
- > Une proximité avec la frange littorale
- > Des espaces publics de qualité : véritables espaces de rencontre, de convivialité et de partage
- > Une trame paysagère favorisant les liaisons douces
- > Un panorama privilégié sur l'Orne et un accès à de multiples espaces naturels : l'allée cavalière, le parc du bois de Colombelles, les rives de l'Orne, la mer ...
- > Une offre de services aux habitants du quartier, notamment une crèche
- > Une offre commerciale sous la forme d'un pôle de proximité
- > Répondre à une forte demande de logements

**Concédant :** Communauté Urbaine de Caen la mer

**Vocation :** Réalisation de 850 logements environ, création d'un cœur de quartier développé à partir du commerces et de services.

**Programme** (72 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher) :

- > Habitat  
850 logements soit environ 72 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher se répartissant en 50% collectif, 39% intermédiaire, 11% individuel groupé et 34% logement social
- > Activité  
Environ 2 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 1 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher de services

**Budget :** 15 694 000 € H.T.

**Maîtrise d'oeuvre :** SCE

**Urbaniste :** EAI - Paris

2008

Attribution de la concession

2009

Commercialisation phase 1

2010

2011

Commercialisation phase 2

2011

Livraison des 1<sup>ers</sup> logements phase 1 et 2

2012

Commercialisation phase 3 et livraison des 1<sup>ers</sup> logements

2013

Travaux de viabilisation phases 3 et 4

2015

Lancement de la démarche trame verte avec les résidents du quartier

2016

Réalisation de la place Pierre-Mendès France dans le cadre de la trame verte

## Normandie Aménagement intervient en tant que concessionnaire « à risque » et mène à cette fin les missions suivantes :

- > Acquérir la propriété des biens immobiliers bâtis ou non bâtis, gérer les biens acquis
- > Procéder à toutes les études nécessaires
- > Mettre en état les sols, réaliser les travaux de voirie, réseaux divers, démolition, construction, réhabilitation et aménagements
- > Assurer le suivi et la coordination de la réalisation des équipements
- > Promouvoir l'opération par toutes actions publicitaires appropriées, rechercher des acquéreurs, locataires potentiels, préparer et signer tous actes nécessaires
- > D'une manière générale, assurer l'ensemble des études, les tâches de gestion et la coordination indispensables à la bonne fin de l'opération.

## Un aménageur à l'écoute

Le quartier se démarque aujourd'hui par l'approche participative de l'aménagement de l'espace public. En 2015, une démarche de concertation a été lancée par Normandie Aménagement pour la création d'une trame verte traversant le quartier. Plusieurs ateliers ont eu lieu avec les habitants en 2015 et 2016. Ces derniers ont notamment permis de déterminer l'aménagement de la place centrale Pierre Mendès-France et des espaces publics.



“

**Axel Bernard**

Chargé d'opérations

« Jean-Jaurès est le premier quartier d'habitat porté par la Communauté urbaine Caen la mer. Ce projet se démarque par ses valeurs et son ambition notamment à travers son architecture diversifiée mais également par l'implication des habitants sur son devenir. Il symbolise une nouvelle histoire racontée par ses habitants. »

**NORMANDIE AMÉNAGEMENT**

02 31 35 10 20 | [info-sem@normandie-amenagement.fr](mailto:info-sem@normandie-amenagement.fr)  
[www.normandie-amenagement.com](http://www.normandie-amenagement.com)